

Số: 109 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành số 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

A. Nhà thô sơ trên đất:

- Nhà lá 1: diện tích  $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 2: diện tích  $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 3: diện tích  $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà kho: diện tích  $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông. Tỷ lệ hao mòn 40%

- Khung tiền chế phía sau: diện tích  $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách. Tỷ lệ hao mòn 45%

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích  $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Một trụ chứa bồn nước (diện tích  $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$ , cao 2,3 m). Kết cấu: bê tông cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%

B. Cây ăn trái trên đất:

Bưởi loại C: 44 cây; Bưởi loại B1: 12 cây; Bưởi loại B2: 27 cây; Bưởi loại D: 01 cây; Dừa loại B2: 03 cây; Dừa loại C: 04 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chôm chôm loại C: 09 cây; Mãng cụt loại A: 03 cây; Mãng cụt loại B1: 01 cây; Hạnh loại B2: 02 cây; Hạnh loại C: 02 cây; Mận loại A: 01 cây; Cam loại B1: 01 cây; Cam loại B2: 01 cây; Cam loại C: 06 cây

C. Cây xanh các loại: 162 cây.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 354.551.400 đồng (Ba trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/5/2022. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

